

Vay 2 tỷ trong 10 năm, 20 năm, 25 năm mỗi tháng lãi suất bao nhiêu?

Kiến Thức Vay Thế Chấp / By Le Vien / 21/02/2021

Đối với những anh/chị lần đầu tiên đi **vay 2 tỷ trong 20 năm** hoặc vay trong **5 năm**, **10 năm**, **15 năm**, **25 năm**, **30 năm**, .. thì **lãi suất mỗi tháng phải trả bao nhiêu?** Cũng như các thủ tục vay vốn nhà băng là vấn đề rất được lưu ý sau những thắc mắc về lãi suất, hạn mức cần vay và trong thời hạn. Những thắc mắc mà người đi vay thường đặt ra là: Cần chuẩn bị gì khi đi vay ngân hàng? Ngân Hàng xét duyệt như thế nào?

Thực ra, để chuẩn bị các thủ tục để vay vốn tại ngân hàng cũng không quá khó, mức độ phức tạp của bộ hồ sơ cũng tùy thuộc một phần vào phương thức vay, số tiền cần vay và điều kiện của mỗi một khách hàng.

Để trả lời các thắc mắc này, VIBANK.ORG xin được cung cấp các thông tin liên quan qua bài viết sau đây.

Tham khảo thêm:

- Vay 2 tỷ trong 10 năm, 20 năm, 25 năm mỗi tháng lãi suất bao nhiêu? – Vibank
- Vay 500 triệu trong 10 năm tại Agribank, Vietcombank, Bidv, … – Vibank

Danh Mục 

1. Cần tiền gấp vay 2 tỷ đồng thì phải làm sao?

Có 2 cách để anh/chị được **vay nhanh số tiền 2 tỷ** VN trong thời gian ngắn, từ 1-3 Ngày. Giảm thời gian khá là nhiều so với quy trình xét duyệt cho vay của ngân hàng.

Có thể liệt kê cách vay nhanh **2 tỷ** VNĐ đó là:

- Đem giấy tờ nhà đất để vay nóng tư nhân: Với cách này bạn có tiền nhanh trong ngày
- Liên hệ **dịch vụ vay số tiền 2 tỷ** VNĐ để làm hồ sơ vay nhanh: Cách này thì có tiền nhanh trong thời gian 2 ngày. Anh/chị phải mất 1 khoản chi phí xử lý hồ sơ vay nhanh.



Lợi ích khi vay thế chấp sổ đỏ 2 tỷ

2. Lợi ích khi vay thế chấp sổ đỏ 2 tỷ vnđ

Cũng giống các gói vay vốn ngân hàng khác hiện tại, một khoản **vay thế chấp 2 tỷ** VN mang đến cho bạn nhiều lợi ích thiết thực.

Đầu tiên, khách hàng sẽ có trong tay **2 TỶ VN ĐỒNG** để đáp ứng yêu cầu về vốn như mua nhà phố, vay xây nhà, mua xe hơi hoặc mở rộng cơ hội hợp tác làm ăn…

Lãi suất vay vốn khuyến mại hấp dẫn từ ***8-12%/năm*** tính theo dư nợ gốc thực tế, mức lãi xuất thấp hơn không ít so với khoản vay không thế chấp.

Điều kiện vay vốn và thủ tục vay khá đơn giản, tài sản thế chấp đảm bảo sẽ được ngân hàng định giá và cho khách hàng vay 65% dựa theo kết quả thẩm định giá của tổ chức tín dụng.

Thời gian vay chủ động: *1 năm*, *120 tháng*, *180 tháng*, *240 tháng*, *25 năm*, *30 năm*,…



Lãi suất vay 2 tỷ đồng bao nhiêu?

3. Lãi suất vay 2 tỷ đồng bao nhiêu?

Hiện nay, các tổ chức tài chính hiện tại đang tính theo mức lãi suất khoảng 9%-11% một năm đối với hình thức ***vay ngân hàng 2 tỷ*** VN với kỳ hạn vay từ 12 tháng, 36 tháng cho đến 25, 30 năm. Số tiền phải trả mỗi tháng sẽ phụ thuộc vào lãi suất cho vay theo năm & thời hạn vay.

Để các bạn nắm rõ hơn về **vay tiền 2 tỷ** VN ĐỒNG ***trả bao nhiêu 1 tháng***, VIBANK.ORG sẽ đưa ra 2 phương thức thanh toán khác nhau để các bạn có thêm kiến thức.

Lãi Suất Tính Theo Theo Dư Nợ Add-On:

Tính theo công thức chuẩn VI BANK như sau:

- **Phải trả hàng tháng số tiền** = **Số tiền trả nợ gốc** + **Khoản tiền trả tiền lãi**.

- **Khoản tiền thanh toán gốc = Dư nợ ban đầu / Thời hạn vay trả góp (tháng).**
- **Khoản tiền trả tiền lãi** = (**Dư nợ vay thực tế * Số ngày vay thực tế trong tháng kỳ tính lãi * lãi xuất vay tính theo năm**) : **365 Ngày.**

Lãi Suất Vay Theo Dư Nợ Gốc Còn Lại:

> **Lãi phải trả** = [(**Dư nợ hiện tại * Lãi suất trong kỳ**)/**365 ngày**] * **số ngày vay thực tế trong tháng**

4. Vay thế chấp 2 tỷ đồng mỗi tháng trả bao nhiêu

Ngân hàng cho vay 2 tỷ đồng hàng tháng phải đóng của người vay sẽ được xác định theo số tiền cần vay, thời hạn vay. Do vậy, CHÚNG TÔI sẽ đưa ra một số khoảng thời gian khác nhau để bạn có thể biết thêm khoản tiền mỗi tháng mà mình phải thanh toán là bao nhiêu.

a. Vay vốn thế chấp 2 tỷ vnđ trong 30 năm

Ví dụ: ANH T.KIÊN **vay vốn 2 TỶ ĐỒNG để mua nhà tại NGÂN HÀNG**, *lãi suất áp dụng 9%/năm* trong thời gian vay vốn, *thời gian trả nợ trong khoản thời gian 360 THÁNG* thì chúng ta có thông tin trả nợ sau đây:

Khoản tiền gốc và tiền lời phải trả kỳ đầu: 20,555,556 triệu VNĐ.

Trong đó số tiền:

- **Số tiền lãi phải thanh toán kỳ thứ nhất sẽ là:** 15,000,000 triệu.
- **Số tiền gốc phải trả kỳ đầu tiên sẽ là:** 5,555,556 triệu.

Qua tháng thứ hai:

- **Số tiền lãi phải trả tháng thứ 2 sẽ là:** 14,958,333 triệu đồng.
- **Số tiền gốc phải trả tháng thứ 2 sẽ là:** 5,555,556 triệu đồng.
- **Số tiền gốc và tiền lời phải trả tháng thứ 2 là:** 20,513,889 triệu đồng.

Sang tháng thứ 3:

- **Số tiền lãi phải trả tháng thứ 3 sẽ là:** 14,916,667 triệu đồng.
- **Khoản tiền gốc phải thanh toán tháng thứ 3 là:** 5,555,556 triệu.
- **Khoản tiền gốc & tiền lời phải trả tháng thứ ba là:** 20,472,222 triệu VNĐ.

Sang tháng thứ 10:

- **Số tiền lời phải trả tháng thứ 10: sẽ là:** 14,625,000 triệu.
- **Số tiền gốc phải trả tháng thứ 10:** sẽ là: 5,555,556 triệu.
- **Khoản gốc & lời phải trả KỲ THỨ 10:** là: 20,180,556 triệu VNĐ.

Tổng gốc và tiền lời ANH T.KIÊN phải đóng **trong 30 NĂM** là: **4.707.500.000 TỶ VNĐ**.

Nếu trong thời gian vay vốn, anh/chị có yêu cầu tất toán món vay trước thời hạn, một số TỔ CHỨC TÀI CHÍNH sẽ không tính ***phí trả tiền góp trước thời hạn từ năm thứ 3*** cho khách hàng vay.

Anh/chị muốn biết thông tin các tổ chức tài chính có ***phí phạt thanh toán trước hạn*** thấp nhất, hãy liên lạc Chúng tôi qua số hotline trên trang web.

b. Lãi suất vay 2 tỷ trong 20 năm

b.1 Vay vốn 2 tỷ đồng trả theo dư nợ gốc còn lại:

> **Lãi phải trả** = [(**Dư nợ còn lại** * **Lãi xuất trong kỳ**)/**365 ngày**] * **số ngày vay thực tế**.

Ví dụ điển hình: ANH TRUNG KIÊN **vay thế chấp sổ đỏ 2 tỷ** ĐỒNG ở tổ chức tín dụng là **2 TỶ ĐỒNG**, **lãi suất cho vay vốn 9%/năm cố định trong suốt thời gian vay**. **Thời gian vay 20 NĂM** kể từ ngày 17/05/2019 ĐẾN NGÀY 17/05/2039, chúng ta có lịch trả nợ hàng tháng như sau:



Dư nợ giảm dần vay thế chấp 2 tỷ trong 20 năm.

Chi tiết lãi suất hàng tháng, bạn tham khảo thêm tại **Công cụ tính lãi suất vay ngân hàng** để biết chính xác số tiền hàng tháng phải trả ngân hàng.

Sau thời gian 240 THÁNG, anh/chị thanh toán đủ **2 TỶ ĐỒNG** tổng số tiền đã thanh toán là **3.807.500.000 TỶ VNĐ.**

b.2 Vay 2 tỷ vn trả theo dư nợ gốc:

> **Tiền lãi phải trả** = ((**Dư nợ gốc * lãi suất cho vay vốn**)/**365 ngày**) * **số ngày vay thực tế**

Ví dụ điển hình: ANH KIÊN **vay 2 tỷ** VN ĐỒNG, **lãi suất ngân hàng cho vay 9%/năm cố định trong thời gian ưu đãi**, sau đó lãi suất thả nổi theo biên độ (LS Huy động 36 Tháng + Biên độ 4.5%). **Thời hạn vay 20 NĂM** tính từ ngày 17/05/2019 ĐẾN NGÀY 17/05/2039, chúng ta có lịch trả nợ hàng tháng như sau:



Bạn tham khảo thêm công cụ tính lãi suất vay tại VIBANK.ORG

Sau khoảng thời gian 240 THÁNG, anh/chị hoàn trả đủ **2 TỶ VNĐ** tổng số tiền đã đóng cho ngân hàng là **5.600.000.000 TỶ VN**.

Phương thức này có nghĩa là bạn hàng tháng sẽ phải thanh toán cho ngân hàng một số tiền cố định. Dù rằng dư nợ gốc đã giảm (Do đã thanh toán tháng trước) và kéo theo tiền lãi giảm theo, mặc dù vậy tháng nào anh/chị cũng phải

thanh toán đúng 1 con số cố định.

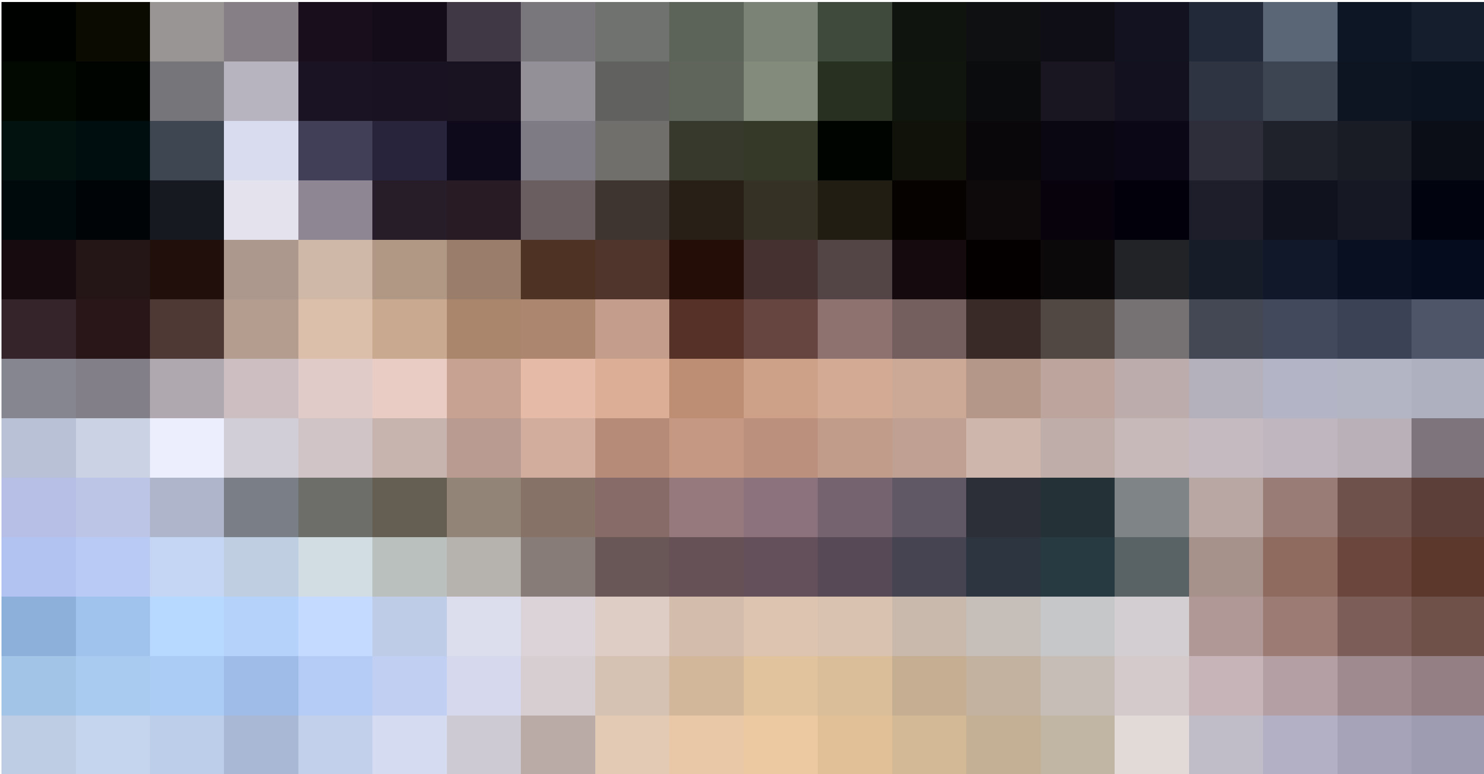
> Chú ý: Biên độ lãi suất được áp dụng theo phương án vay, sản phẩm vay

So sánh lãi vay theo dư nợ add-on(lãi tính theo dư nợ ban đầu) và dư nợ giảm dần, các bạn hãy nhìn vào số tiền lãi mà anh/chị chi trả trong 240 THÁNG anh/chị thấy rằng, trả theo dư nợ ban đầu tiền lãi trả nhiều hơn so với tổng tiền lãi trả theo dư nợ gốc còn lại.

Tổng lãi theo dư nợ gốc theo bảng tính trả nợ trên là 3.600.000.000 TỶ VN so với tổng tiền lãi dư nợ còn lại là 1.807.500.000 TỶ ĐỒNG.

=> Nếu ta so sánh cùng một mức Lãi Xuất 10%/NĂM như nhau thì tổng lãi dư nợ ban đầu là 4.000.000.000 TỶ ĐỒNG, cao gần gấp đôi so với lãi theo dư nợ giảm dần chỉ là 2.008.333.333 TỶ VN

Tổng kết: Anh/chị không nên chọn lựa gói vay theo dư nợ gốc ban đầu (vì lãi tính theo dư nợ ban đầu luôn).



Vay 2 tỷ mua nhà trong 15 năm

c. Vay 2 tỷ mua nhà trong 15 năm

ANH KIÊN cư trú ở QUẬN GÒ VẤP TP. HỒ CHÍ MINH đang muốn **vay 2 tỷ mua nhà** và ANH TRẦN T.KIÊN muốn thanh toán trong thời gian **15 NĂM**. Thì ANH KIÊN muốn biết mỗi tháng tổng tiền gốc và tiền lãi hàng tháng phải đóng khoảng bao nhiêu?

Đối với tất cả các khoản **vay thế chấp 2 tỷ** VN, tổ chức tài chính thường sẽ áp dụng cho khách hàng tính lãi suất theo dư nợ thực tế còn lại, tức là số tiền lãi sẽ giảm bớt khi tiền gốc được trừ vào mỗi tháng.

VIBANK.ORG tính theo công thức dư nợ còn lại để tính số tiền trả hàng tháng cho ANH KIÊN. Với gói lãi suất 9%/năm và số ngày trong tháng là 30 ngày thì ta có số tiền dưới đây:

- **Lãi phải trả** = [**2 TỶ ĐỒNG * 9%**]/**365 ngày * 30 Ngày** = **15,000,000 Triệu VNĐ**
- **Tiền gốc phải trả mỗi tháng** = **2 TỶ VN / 15 NĂM = 11,111,111 Triệu**
- **Tổng cộng, tiền gốc và tiền lãi trả tháng đầu là: 11,111,111 + 15,000,000 = 26,111,111 Triệu đồng**

Qua tháng thứ hai:

- Khoản tiền lãi phải đóng tháng thứ hai sẽ là: 14,916,667 triệu
- Số tiền gốc phải trả tháng thứ 2 sẽ là: 11,111,111 triệu đồng
- Khoản tiền gốc và tiền lời phải thanh toán tháng thứ hai là: 26,027,778 triệu đồng

Sang tháng thứ ba:

- Số tiền lời phải thanh toán tháng thứ 3 sẽ là: 14,833,333 triệu đồng
- Số tiền gốc phải đóng tháng thứ ba là: 11,111,111 triệu VNĐ
- Số tiền gốc & lời phải đóng tháng thứ 3 là: 25,944,444 triệu

Qua tháng thứ tư:

- Số tiền lời phải đóng tháng thứ tư sẽ là: 14,750,000 triệu VNĐ
- Số tiền gốc phải đóng tháng thứ 4 sẽ là: 11,111,111 triệu
- Số gốc và lời phải thanh toán tháng thứ 4 là: 25,861,111 triệu VNĐ

Sang tháng thứ 5:

- Khoản tiền lời phải đóng tháng thứ 5 sẽ là: 14,666,667 triệu đồng
- Số tiền gốc phải thanh toán tháng thứ năm sẽ là: 11,111,111 triệu VNĐ
- Khoản gốc và tiền lãi phải trả tháng thứ 5 là: 25,777,778 triệu đồng.

Như vậy, khi **vay ngân hàng 2 tỷ mua nhà** với thời hạn vay, lãi xuất cho vay, cách tính lãi suất vay theo dư nợ gốc còn lại, thì anh/chị phải trả cả tiền gốc lẫn tiền lãi tối đa 26,111,111 Triệu một tháng, trong thời hạn cho vay lên đến 180 THÁNG, khoản tiền gốc và tiền lãi sẽ giảm xuống dần qua các tháng.

Lưu ý:

Hầu như thì không có ngân hàng nào cho vay lãi suất ổn định trong thời gian vay, mà lãi suất sẽ thả nổi theo biến động thị trường và thường sẽ được tính theo công thức sau đây:

> Lãi Suất Huy Động 24 Tháng + Biên Độ 3.5%

d. Vay số tiền 2 tỷ vn trong 10 năm

d.1 Lãi suất vay theo theo dư nợ ban đầu:

Lãi vay tính theo dư nợ gốc là lãi được tính trên tiền gốc ban đầu trong suốt kỳ hạn vay. Nếu lãi vay theo dư nợ add-on, khoản tiền vay thanh toán hàng tháng sẽ giống nhau.

Ví dụ điển hình: Anh/chị vay vốn ở ngân hàng số tiền là **2 TỶ trong 10 NĂM** với lãi suất cố định là 9%/năm tức khoảng 0,75%/tháng. Như thế, khoản tiền vay khách hàng thanh toán mỗi tháng sau đây:

- Khoản Tiền Lãi Anh/Chị Trả Nợ Mỗi Tháng là: 0,75 % × 2 TỶ VN = 15,000,000 Triệu VN Đồng
- Mỗi Tháng Phải Thanh Toán Tiền gốc cho ngân hàng là: 2 TỶ VN ÷ 120 THÁNG = 16,666,667 Triệu VN Đồng
- Gốc Và Lãi Anh/Chị Phải Trả Mỗi Tháng cho ngân hàng: 16,666,667 + 15,000,000 = 31,666,667 Triệu đồng

Những tháng kế tiếp các bạn vẫn phải thanh toán cho phía ngân hàng đúng số tiền là 31,666,667 Triệu đồng. Và sau thời gian 10 NĂM thì ANH T.KIÊN sẽ phải chi trả cho NHÀ BĂNG khoản tiền gốc và lãi là 3.800.000.000 TỶ VN ĐỒNG.

d.2 Lãi vay tính theo dư nợ hiện tại:

Đấy là cách tính lãi suất vay được một số ngân hàng áp dụng phổ biến nhất hiện nay. Với cách tính lãi suất này, Bạn sẽ trả bớt tiền gốc cố định theo thời hạn cho vay và lãi sẽ được giảm dần.

Ngân hàng sẽ tính tiền gốc riêng và tiền lời sẽ được tính căn cứ vào tiền gốc còn lại. Và như vậy, tiền gốc sẽ được trừ dần, còn tiền lời tiếp theo đó, cũng ít lại.

Ví dụ:

Mỗi tháng phải trả số tiền lãi khi **VAY VỐN THẾ CHẤP 2 TỶ** VN ĐỒNG, lãi cố định mỗi tháng trong 120 THÁNG là 9%/năm tức là 0,75%/tháng, kỳ hạn vay 120 THÁNG, thì lãi suất chi tiết là:

Tháng thứ nhất:

- Số Tiền Lãi Bạn Phải Trả Tháng Đầu Tiên Cho Ngân Hàng: 0,75% × 2 TỶ VNĐ = 15,000,000 Triệu Vnđ

- Tháng Đầu Tiên Phải Trả Tiền Gốc Là: 2 TỶ ĐỒNG ÷ 120 THÁNG = 16,666,667 Triệu Vnđ
- Gốc và lãi thanh toán tháng thứ nhất cho ngân hàng là = 16,666,667 + 15,000,000 = 31,666,667 Triệu VN Đồng

Qua tháng thứ hai:

Do tháng thứ nhất KH đã trả tiền gốc 16,666,667 Triệu cho nên, tháng tiếp theo chúng ta sẽ lấy số tiền vay ban đầu trừ cho tiền gốc tháng đầu

- Tháng thứ 2 phải trả khoản tiền lãi cho ngân hàng là: (2 TỶ VNĐ - 16,666,667) × 0.75% = 14,875,000 Triệu Đồng
- Kỳ thứ 2 phải thanh toán tiền gốc cho ngân hàng: 2 TỶ VN ĐỒNG ÷ 10 NĂM = 16,666,667 Triệu Đồng
- Gốc và tiền lãi anh/chị thanh toán tháng thứ 2 cho ngân hàng: 16,666,667 + 14,875,000 = 31,541,667 Triệu Đồng

Những tháng tiếp theo, khách hàng cũng sẽ áp dụng công thức tính lãi suất như trên để ra được số gốc và tiền lãi mỗi tháng phải thanh toán. Chỉ cần khách hàng vay, lấy dư nợ vay ban đầu trừ cho tiền gốc những tháng trước đã thanh toán, thì sẽ ra được số tiền lãi phải trả gọn lẹ.

Để có thêm thông tin khoản tiền lãi khách hàng thanh toán mỗi tháng cho ngân hàng trong cả hai trường hợp: trả tiền lãi mỗi tháng hoặc trả cả gốc cả lãi kỳ hạn vay 1 năm, 2 năm hay 60 tháng, 120 tháng. Anh/chị nên tham khảo công cụ tính lãi suất vay của VI BANK, công cụ tính lãi suất vay ngân hàng chính xác, chỉ cần nhập số tiền là ra kết quả.

e. Vay 2 tỷ trong 25 năm lãi hàng tháng sẽ như thế nào?

Hiện nay, khi bạn **VAY THẾ CHẤP 2 TỶ** VN tại các ngân hàng, anh/chị sẽ nhận được 1 trong 2 cách tính lãi suất theo dư nợ giảm dần và cố định dưới đây.

e.1 Cách tính lãi suất được tính theo dư nợ gốc ban đầu

- Số tiền lời 1 tháng = khoản tiền cần vay ban đầu x Lãi suất cho khách hàng vay.
- Tiền gốc khách hàng trả nợ mỗi tháng cho ngân hàng = Khoản tiền cần vay ban đầu/Số tháng vay.
- Tổng tiền trả nợ mỗi tháng = Tiền lời thanh toán mỗi tháng + Tổng số tiền gốc phải thanh toán cho bên ngân hàng.

Ví dụ: ANH TRẦN T.KIÊN cần **VAY THẾ CHẤP SỔ ĐỎ 2 TỶ** ĐỒNG trong 300 THÁNG với lãi suất ổn định là 9%/năm (tức 0.75%/tháng). Như vậy, cụ thể hàng tháng ANH T.KIÊN phải đóng cho ngân hàng:

- Tiền lời là: 0.75% × 2 TỶ ĐỒNG = 15,000,000 Triệu VN Đồng.
- Tiền gốc mà ANH TRẦN T.KIÊN phải trả mỗi tháng cho phía nhà băng: 2 TỶ ĐỒNG ÷ 25 NĂM = 6,666,667 Triệu

- Tổng số tiền tiền lãi + tiền gốc mỗi tháng phải thanh toán là: 15,000,000 + 6,666,667 = 21,666,667 Triệu.

Những tháng tiếp theo ANH TRUNG KIÊN vẫn phải thanh toán cho NHÀ BĂNG gốc & lãi là 21,666,667 Triệu VN Đồng

e.2 Cách tính theo dư nợ hiện tại

Cũng với ví dụ trên. Số gốc & tiền lãi ANH TRUNG KIÊN phải trả mỗi tháng khi **VAY VỐN 2 TỶ** VN, với lãi ổn định 0.75%/tháng trong vòng 300 THÁNG, sẽ được tính như sau:

Tháng thứ nhất phải thanh toán:

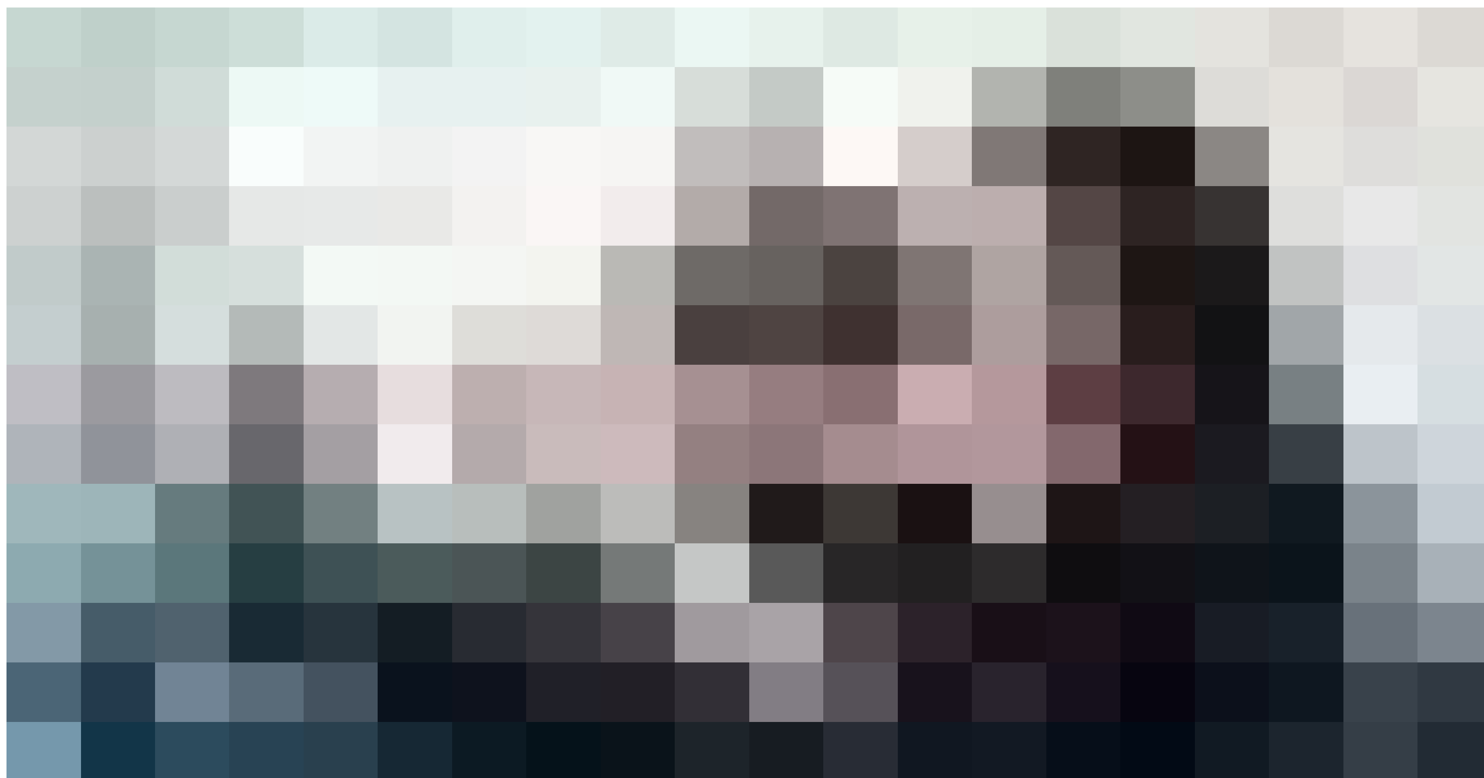
- Tiền lời trả: 0.75% × 2 TỶ VNĐ = 15,000,000 Triệu VN Đồng
- Tiền gốc phải trả: 2 TỶ ĐỒNG ÷ 300 THÁNG = 6,666,667 Triệu
- Tổng tiền lãi và gốc tháng thứ nhất = 15,000,000 + 6,666,667 = 21,666,667 Triệu

Tháng tiếp theo phải đóng:

- Tiền lãi thanh toán = (2 TỶ VN – 6,666,667) × 0.75% = 14,950,000 Triệu
- Tiền gốc phải đóng: = 2 TỶ ĐỒNG ÷ 25 NĂM = 6,666,667 Triệu VN Đồng
- Tổng lãi + gốc tháng thứ 2 = 14,950,000 + 6,666,667 = 21,616,667 Triệu (giảm đi gần 50.000 VNĐ so với tháng đầu).

Áp dụng tương tự với tháng thứ ba cho tới hết kỳ trả nợ tức là 25 NĂM.

Cứ tiếp tục thanh toán như thế, số tiền lời qua tháng thứ hai sẽ tiếp tục giảm nhiều hơn do dư nợ cố định ban đầu đã được giảm dần cho tới hết thời hạn thanh toán. Chúng ta cũng có thể tính theo 2 cách tính theo dư nợ giảm dần và cách tính theo dư nợ gốc ban đầu cho khoản **VAY VỐN 2 TỶ ĐỒNG** có thời gian cho vay: 2 năm, 5 năm, 84 tháng hoặc thậm chí còn là 120 tháng, 15 năm, 20 năm, 25 năm,… bằng cách thay số tháng vào công thức..



Vay vốn 2 tỷ đồng thì khả năng tài chính bao nhiêu thì ổn

5. Vay vốn 2 tỷ đồng thì khả năng tài chính bao nhiêu thì ổn

Trước khi các bạn quyết định đi vay, khách hàng nên quan tâm đến nguồn tài chính cũng như khả năng thanh toán đối với số tiền vay vốn.

Với kinh nghiệm chuyên môn của VIBANK.ORG đã tư vấn cho rất nhiều Anh/chị trong những năm qua, thì số tiền trả nợ mỗi tháng nhiều nhất của Khách hàng nên chiếm dưới 40% thu nhập hàng tháng và không vượt quá 50% nguồn thu nhập hàng tháng.

Nếu như số tiền này vượt quá từ 50% mức thu nhập hàng tháng trở lên, KH vay rất dễ mất khả năng thanh toán.

Nhiều các bạn chỉ đơn thuần vay tiền vì cần tiền chi tiêu cho mục đích cá nhân, đầu tư,… mà không xem xét, cân nhắc tới khả năng trả nợ trong thời hạn lâu dài. Điều Này dẫn tới rất nhiều rủi ro tiềm ẩn mà khách hàng vay tiền có thể đối mặt.

Đối với số tiền vay lớn, Lãi Suất cao, hình thức chi trả tiền lãi gộp, tiền lãi áp dụng theo dư nợ gốc, thì số tiền thực tế mà Bạn phải thanh toán sẽ nhiều hơn đáng kể so với số tiền ban đầu vay.

Nếu như Bạn không để ý, không tham khảo chuẩn xác, KH vay thậm chí phá sản vì không tính toán kỹ càng.

Do đó, trước khi vay mượn ở ngân hàng hoặc là bất cứ ngân hàng nào, người vay cần phải xem xét đến lãi suất tương ứng với số tiền cần vay, thời hạn kết thúc khoản vay, cách thức tính tiền lãi.

Bạn có thể nhờ chuyên viên hỗ trợ tín dụng hợp lý về những yếu tố nói trên trước khi thỏa thuận, ký hợp đồng vay vốn.

6. Ngân hàng nào duyệt vay nhanh chóng với khoản tiền 2 tỷ vnđ

Hầu như tất cả các ngân hàng đều hỗ trợ vay vốn thế chấp với số tiền đáp ứng tới 2 TỶ VNĐ. Tuy nhiên, vấn đề đó lệ thuộc khá nhiều vào định giá tài sản bảo đảm của người vay.

Hiện tại, mức lãi xuất vay tiền thế chấp tại các tổ chức tài chính khá giống nhau, không xê dịch nhiều. Mức lãi suất vay thế chấp ưu đãi thường xoay quanh từ 8-9%/năm. Sau khi kết thúc ưu đãi, lãi suất sẽ xoay quanh trong tầm 9-10%/năm.

Tham khảo thêm:

- Lãi suất vay ngân hàng BIDV thế chấp sổ đỏ năm 2021
- Lãi suất vay vốn ngân hàng Vietcombank thế chấp sổ đỏ 2021

Tuy vậy, tùy thuộc vào mỗi ngân hàng mà sẽ có sự chênh lệch để hợp lý với điều khoản & điều kiện của khách hàng & chính nhà băng đó.

Khi nhà băng có bất kỳ sự thay đổi trong lãi suất thì bạn sẽ nhận được tin nhắn điện thoại từ phía ngân hàng gửi đến anh/chị để thông báo cho bạn về thay đổi lãi suất.

Dưới đây là bảng lãi suất vay thế chấp của một vài ngân hàng nổi bật tại VN:

Ngân hàng	**Lãi Suất Ưu Đãi Của Các Ngân Hàng Trong Năm 2021 (%/năm)**				
	3 tháng	**6 tháng**	**12 tháng**	**24 tháng**	**36 tháng**
NH VIB		8.70%	10,2%		
NH BIDV			7.17%	8.60%	
NH Techcombank		7.29%	8.10%		
NH Lienvietpostbank	6.70%		8.50%		
NH Tienphongbank	6.60%		9.70%		
NH VPBank		8.60%	9.40%		

NH Vietcombank			7.30%	8.60%	9.80%
NH Vietinbank			8.50%		
NH UOB			9.1%		
NH Eximbank	6.70%	8.60%	9.1%		
NH Sacombank			10%		
NH Hong Leong Bank		6.75%	7.55%	8.60%	
NH Shinhan Bank			6.14%	7.60%	8.60%
NH Standard Chartered			6.10%	7.15%	8.10%
NH OCB		7.68%	8.48%		
NH Woori Bank			7.62%		
NH Bắc Á Bank			8.10%		
NH HSBC		7.19%	7.10%	8.17%	9.10%
NH PVcomBank		7.19%	8.10%		
NH Maritime Bank		6.10%	8.61%		

7. Thủ tục vay 2 tỷ đồng

Anh/chị khi VAY THẾ CHẤP 2 TỶ ĐỒNG, thì sẽ cần phải chuẩn bị một số bộ hồ sơ giấy tờ như sau:

- Giấy yêu cầu vay vốn theo đơn của tổ chức tín dụng (do ngân hàng cung cấp).
- CMND hoặc Hộ chiếu, Bản Sao Sổ Tạm Trú, Xác Nhận Tình Trạng Hôn Nhân.
- Giấy Tờ Thể Hiện Thu Nhập Của Khách Hàng: Bảng lương 3 tháng gần nhất, hđlđ còn thời hạn.
- Giấy tờ chứng minh sở hữu tài sản thế chấp: sổ đỏ hoặc sổ hồng hoặc sổ tiết kiệm.
- Các loại giấy tờ khác theo quy định của tổ chức tín dụng trong quá trình xử lý nộp hồ sơ vay vốn.

8. Điều kiện để nhận được vay 2 tỷ vn đồng

Để được ngân hàng hỗ trợ cho vay tiền thế chấp đáp ứng tới 2 TỶ ĐỒNG thì bạn cần phải đáp ứng một số yêu cầu sau đây:

- Khách hàng là công dân nước Việt Nam có độ tuổi từ 18 – 80 tuổi.

- Khách vay cư trú hoặc làm việc tại thành phố có chi nhánh ngân hàng.
- Khách vay có tài sản thế chấp đảm bảo là nhà ở, nhà đất hay một số loại giấy tờ có giá khác/sổ tiết kiệm/cổ phiếu được tổ chức tín dụng định giá đủ điều kiện.
- Khách hàng điều kiện thu nhập ổn định, đủ khả năng thanh toán.
- Khách vay không có nợ quá hạn tại bất cứ nhà băng nào.
- Khách hàng vay có mục đích vay rõ ràng.

9. Các bước vay vốn 2 tỷ vn đồng

Khi bạn đã bổ sung đầy đủ chứng từ vay vốn, anh/chị có thể đến tổ chức tín dụng tiến hành việc VAY THẾ CHẤP 2 TỶ VN. Việc VAY THẾ CHẤP 2 TỶ VN sẽ được tiến hành theo trình tự sau:

Bước 1: Kiểm tra thông tin của khách hàng vay

Khi khách hàng nộp chứng từ vay vốn ở nhà băng, quý khách hàng sẽ phải đưa thêm cho tổ chức tín dụng một số thông tin đến việc vay ngân hàng như phương án vay, số tiền vay, thời hạn vay. Bên cạnh đó, bạn cung cấp cho nhà băng biết nguồn trả nợ hàng tháng cũng như khả năng trả nợ của của khách vay.

Bước 2: Thẩm định giá tài sản thế chấp

Nhà đất mà anh/chị muốn thế chấp sẽ được thẩm định giá để xác định chính xác giá trị của tài sản đó trong thời điểm hiện tại. Từ kết quả định giá, nhà băng sẽ xác định mức vay chiếm tỷ lệ bao nhiêu phần trăm trên thẩm định giá tài sản.

Bước 3: Tiến hành ký kết hợp đồng vay và hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở giữa khách hàng và nhà băng

Sau khi thỏa thuận được về giá trị tài sản thế chấp của khách hàng, nhà băng sẽ xác định ,xem xét số tiền mà khách hàng được vay chiếm tỷ lệ bao nhiêu phần trăm tài sản thế chấp, lãi xuất ngân hàng quy định.

Tổ chức tín dụng và anh/chị sẽ ký kết hợp đồng vay và hợp đồng thế chấp nhà đất tại cơ quan có thẩm quyền.

Bước 4: Đăng ký thế chấp

Để đảm bảo khoản vay được công nhận và lợi ích của tổ chức tín dụng được bảo vệ, sau khi hợp đồng thế chấp nhà đất được công chứng tại tại cơ quan có thẩm quyền, giấy chứng nhận nhà đất của khách hàng vay bắt buộc phải đi đăng ký thế chấp vay mới tại cơ quan có thẩm quyền như Sở Tài nguyên Môi trường.

Thời gian trung bình tiếp nhận và để giải quyết bộ hồ sơ sẽ mất 5 đến 7 ngày.

Bước 5: Hai bên thống nhất các điều khoản và làm thủ tục giải ngân khoản vay 2 TỶ VN

Sau khi ngân hàng đi lấy tài sản thế chấp từ cơ quan có thẩm quyền như Văn phòng đăng ký Đất đai về và thu xếp nguồn vốn để giải ngân, anh/chị sẽ được nhà băng ra thông báo chính xác thời gian sẽ giải ngân.

Lúc đó anh/chị sẽ mang những Giấy tờ nhân thân bản chính theo như chứng minh thư (cmnd) hoặc Passport, Bản Sao Sổ KT3/Hộ Khẩu, Giấy Kết Hôn Hoặc Giấy Xác Nhận Độc Thân để lên ngân hàng làm thủ tục giải ngân.

10. Kết luận

Trên đây là những thông tin cần thiết mà bạn cần nắm vững khi muốn VAY 2 TỶ VN tại NGÂN HÀNG trong năm này. Mức Lãi Xuất sẽ phụ thuộc bởi khả năng thanh toán của khách hàng vay, nhu cầu sử dụng vốn. Hồ Sơ Vay của bạn muốn đạt phần trăm đậu cao thì sẽ phụ thuộc vào một số yếu tố quan trọng sau đây: chứng minh thu nhập (khả năng trả nợ), Độ tuổi từ 20-60 tuổi, tài sản là giấy chứng nhận nhà đất có nằm trong diện hạn chế hay không, CIC cá nhân tốt,…

Thông qua bài viết chia sẻ về **vay 2 tỷ trong 20 năm mỗi tháng lãi suất bao nhiêu**, thì quý khách hàng sẽ có thêm nhiều thông tin hữu ích.

Nguồn: VIBANK.ORG

5 / 5 (1 bình chọn)

Bài viết liên quan:

Vay 500 triệu trong 10 năm tại Agribank, Vietcombank, Bidv, …

Vay thế chấp sổ đỏ ngân hàng Agribank

Lãi suất vay ngân hàng BIDV thế chấp sổ đỏ năm 2021

Lãi suất vay thế chấp tại ngân hàng Seabank

Vay thế chấp sổ hồng 2021 – Lãi suất thấp – Thủ tục đơn giản – Nhanh có tiền

Top 4 Ngân hàng Vay thế chấp sổ đỏ rẻ nhất hiện nay 2021

Lãi suất vay thế chấp sổ đỏ ngân hàng SHB [T2/2021]

Lãi suất vay thế chấp ngân hàng Namabank [update T2/2021]

Lãi suất vay thế chấp sổ đỏ ngân hàng Vietinbank [update T2/2021]

[Update 2021] Lãi suất vay thế chấp sổ đỏ ngân hàng Techcombank

[Cập nhập 2021] Lãi suất vay thế chấp sổ đỏ tại ngân hàng ACB

Ngân hàng cho vay thế chấp nhà đất nằm trong quy hoạch treo



Lãi suất vay thế chấp sổ đỏ ngân hàng Sacombank 2021



Thế chấp tài sản hình thành trước hôn nhân. Vay thế chấp Không cần Vợ Ký



Lãi suất vay vốn ngân hàng Vietcombank thế chấp sổ đỏ 2021



Những kinh nghiệm hữu ích khi đi vay ngân hàng mua nhà trong năm 2021



Vay 200 triệu tại Agribank, Vietcombank, Bidv,… thế chấp bằng sổ đỏ



Vay thế chấp sổ đỏ khi bị nợ xấu 2021



Vay thế chấp nhà đất bị quy hoạch cây xanh, giáo dục



Vay thế chấp không cần chứng minh thu nhập



Hướng dẫn vay thế chấp sổ đỏ khác tỉnh từ A – Z

Leave a Comment

Email của bạn sẽ không được hiển thị công khai. Các trường bắt buộc được đánh dấu *

Type here..

Name*

Email*

Website

Post Comment »

TƯ VẤN VAY VỐN

Bạn cần được tư vấn trực tiếp về lãi suất vay vốn ngân hàng cũng như các thủ tục, hồ sơ, quy trình vay thế chấp. Đừng ngần ngại, hãy điền thông tin vào **FORM TƯ VẤN VAY VỐN**. Nhân viên tài chính VIBANK sẽ gọi lại ngay cho bạn trong giờ hành chính.

Tên của bạn

Email của bạn

Số điện thoại của bạn

Số tiền bạn cần vay ?

Tài sản bạn ở tỉnh nào ?

Đăng Ký Tư Vấn

Dịch Vụ Khác

Dịch vụ đáo hạn giải chấp ngân hàng Agribank, Vietcombank, Vpbank

Vay tiền mua nhà thế chấp bằng chính nhà mua

Vay nóng thế chấp sổ đỏ, vay tiền nóng gấp trong ngày

Tiện Ích

Công cụ tính lãi suất vay vốn ngân hàng chính xác nhất

Tổng đài Agribank 2020

Tổng hợp toàn bộ các bài viết trên Vibank

Tuyển Dụng

Tuyển dụng nhân viên tài chính làm việc tại bank

Về Vibank

Vibank chuyên hỗ trợ vay thế chấp sổ đỏ / sổ hồng tại ngân hàng. Với lãi suất thấp 10% / năm. Giải ngân trong tuần.

Vibank chuyên xử lý hồ sơ khó như: kinh doanh tự do không chứng minh thu nhập; Bị nợ xấu nhóm 2,3,4 do vay tín chấp; Nhà có diện tích nhỏ, hẻm nhỏ; Nhà bị quy hoạch; ....

Liên Hệ Vibank

Vay thế chấp sổ đỏ Vibank

Địa chỉ: 59 Phó Đức Chính, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Hồ Chí Minh (chỉ đường)

Hotline: 09012-365-86 | 090-253-09 19

Email: vibankorg@gmail.com

Giờ làm việc: Monday, Tuesday, Wednesday, Thursday,Friday, Saturday, Sunday 07:00-23:00

Dịch vụ vay ngân hàng

Vay thế chấp sổ đỏ/ sổ hồng

Đáo hạn - Giải chấp ngân hàng

Xử lý mọi hồ sơ khó

Đáo hạn - Giải chấp ngân hàng

Vay nóng thế chấp sổ đỏ

Vay tiền mua nhà thế chấp bằng chính nhà mua

Cách tính lãi suất vay ngân hàng

Liên kết Vibank

Giới thiệu

Chính sách bảo mật




Zalo

